



Nīcas novada dome

Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts,
Nīcas novads, LV-3473,
Tālr. 63469049, fakss 63489502
www.nica.lv



SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “VECIGNĀTI”, NĪCAS PAGASTĀ, NĪCAS NOVADĀ

Zemes vienība ar kadastra Nr.6478 017 0201

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI GRAFISKĀ DAĻA

PROJEKTS

Pasūtītājs:	SIA "Seven Winds", reģ. Nr. 42103094322, Matrožu iela 11 - 5, Liepāja, LV-3401
Detālplānojuma izstrādes vadītājs:	Nīcas novada Domes teritorijas plānotājs
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Teritorijas plānotāja Inguna Kūliņa
Līgums Nr.:	90-19-00015

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vecignāti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780170201

Pasūtītājs: SIA "Seven Winds"

paraksts / _____
paraksta atšifrējums

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „METRUM”

Valdes priekšsēdētājs / _____
amats z.v. paraksts / _____
M. Trukšāns
paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

paraksts / _____
I.Kūliņa
paraksta atšifrējums

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

- I PASKAIDROJUMA RAKSTS
- II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI
- II GRAFISKĀ DAĻA
- IV PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU
- PIELIKUMI
- ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja Inguna Kūliņa – izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde un tehniskā sagatavošana, shēmu sagatavošana, Administratīvā līguma projekta par detālplānojuma īstenošanu sagatavošana

Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja – Pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

SATURA RĀDĪTĀJS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	5
IEVADS	6
1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	8
1.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA	8
1.2. DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS	11
1.3. INFRASTRUKTŪRA, AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	13
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	15
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	17
3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS IECERE	17
3.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	18
3.3. DABAS VIDE UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS/IZMANTOŠANAS RISKI	18
3.4. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	21
3.5. APGRŪTINĀJUMI UN LIETOŠANAS MĒRĶI	23
3.6. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	25
II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	27
1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	28
2. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM	28
2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA	28
2.2. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI	28
2.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	28
2.4. PRASĪBAS PLĀNOTĀS APBŪVES PROJEKTĒŠANAI	29
2.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI	29
2.6. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM	29
3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	29
3.1. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀM (L)	29
4. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	30
III GRAFISKĀ DAĻA	31
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA, M 1:1000, (lapa 1)	32
2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA, M 1:1000, (lapa 2)	33
3. PLĀNOTĀ PIEBRAUCAMĀ CEĻA-INŽENIERKOMUNIKĀCIJU KORIDORA ŠĶĒRSPROFILS, M 1:150, (lapa 3)	34

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam „Vecignāti” (kadastra apzīmējums 6478 017 0201, kopējā platība 14,1 ha), Nīcas pagastā, Nīcas novadā (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija), uzsākta, pamatojoties uz zemes īpašnieka Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības "Gudriķi" pilnvarotās personas SIA "Seven Winds" ierosinājumu un saskaņā ar Nīcas novada domes 09.09.2019. lēmumu (prot. Nr.17, 4.p.) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Vecignāti””.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.628) un Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. (turpmāk tekstā – Nīcas novada teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014. gada 14. aprīļa lēmumu “Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025. gadam un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6) un izdoti kā saistošie noteikumi Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis izstrādāt un pamatot nekustamā īpašuma „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201), vēja elektrostacijas apbūvi (jauda līdz 3MW) piebraucamā ceļa, celtna laukumu un pieslēgumu elektrotīklam, atbilstoši Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, (īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā (L)).

Detālplānojuma **uzdevumi** ir noteikti Nīcas novada domes darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei (apstiprināts ar Nīcas novada domes 09.09.2019. lēmumu (prot. Nr.17, 4.p.)).

Galvenie detālplānojuma izstrādes uzdevumi atbilstoši darba uzdevumam

- izstrādājot detālplānojumu, ievērot Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu;
- detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
- ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- paredzēt risinājumu piekļūšanai pie īpašuma "Vecignāti" (kad.Nr. 6478 017 0201);
- plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
- plānot tehnisko infrastruktūru;
- noteikt apbūves kompozīciju.

Detālplānojums izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību M 1:500 (sagatavotājs SIA „METRUM”), kas sagatavots LKS-92TM koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5). Topogrāfija ir saskaņota ar visām noteiktām institūcijām.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. detālplānojumam, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, pieņem lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu detālplānojumam.

Nīcas novada pašvaldība aicināja sniegt viedokli par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību tām institūcijām, kuras norādītas MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III daļā.

Dabas aizsardzības pārvaldes ieskatā, detālplānojumam ir jāveic attiecīgā procedūra (skatīt institūciju vēstules detālplānojuma izstrādes pārskata daļā). Savukārt Valsts vides dienesta pārvalde uzskata, ka saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta piekto daļu detālplānojumam ir nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu tikai tad, ja sīkspārņu un putnu ekspertu atzinumos būs norādes par to, ka vēja elektrostacijas būvniecība var būtiski ietekmēt sīkspārņu un putnu populācijas, kā arī, ja trokšņa aprēķinu rezultāti uzrādīs trokšņa robežlieluma pārsniegumus tuvākajās viensētās. Veselības inspekcija uzskata, ka plānošanas dokumentam nav jāpiemēro Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras.

Pēc institūciju nosacījumu saņemšanas detālplānojuma izstrādei, SIA "METRUM" sagatavoja iesniegumu lēmuma pieņemšanai Vides pārraudzības valsts birojam.

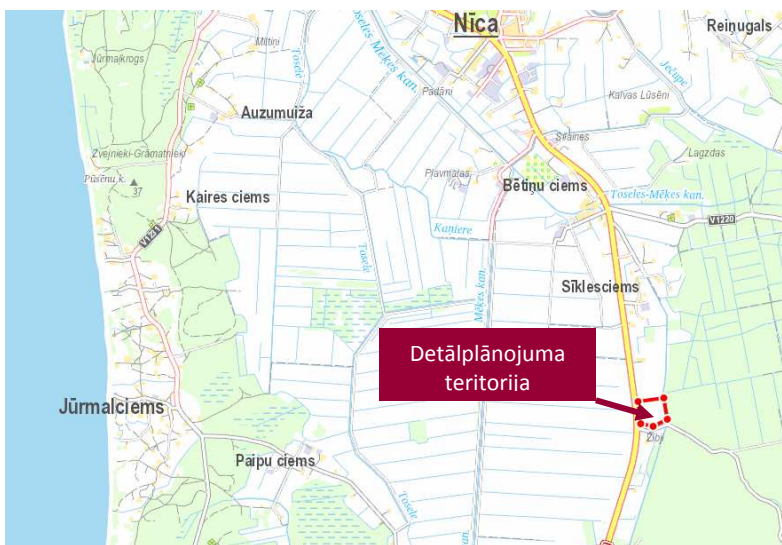
Ar 14.11.2019. lēmumu Nr.4-02/59 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", Vides pārraudzības valsts birojs nolēmis, ka **detālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru**, jo tas nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, detālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, tādejādi detālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

1.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija atrodas Nīcas novada Nīcas pagastā (skatīt 1. attēlu) un sastāv no viena nekustamā īpašuma – „Vecignāti”, kadastra apzīmējums 6478 017 0201, platība – 14,1 ha (skatīt 6. attēlu). Teritorijas rietumu mala robežojas ar valsts galveno autoceļu A11 Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava) (turpmāk tekstā – valsts galvenais autoceļš A11). Ziemeļu un austrumu malā atrodas novadgrāvji, bet dienvidu malā - esošs ceļš, kas daļēji atrodas detālplānojuma teritorijā, bet daļēji valsts īpašumā esošā zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 6478 017 0153, (platība – 0,2456 ha). Ceļš atzarojas no valsts galvenā autoceļa A11, un turpinās austrumu virzienā, nodrošinot piekļuvi arī valsts īpašumā esošajām mežu teritorijām. Līdz ar to ceļš nodrošina piekļuvi gan detālplānojuma teritorijai, gan blakus esošajiem zemesgabaliem (skatīt 3., 4. attēlu).

Teritorija atrodas ārpus blīvi apdzīvotām vietām apmēram 2,4 km dienvidu virzienā no Nīcas ciema un apmēram 7 km attālumā no Baltijas jūras. Detālplānojuma teritorija ir neapbūvēta un gandrīz visu tās platību aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Arī piegulošajās teritorijā (t.sk. aiz galvenā autoceļa A11) atrodas plašas atklātas, lauksaimnieciski apsaimniekotas platības, bet no teritorijas austrumu virzienā atrodas plašs mežu masīvs.



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums

Avots kartes. <https://www.balticmaps.eu/> (©karšu izdevniecība Jāņa sēta 2019)



2.attēls. Skats uz plānoto VES vietu, braucot no Nīcas puses.

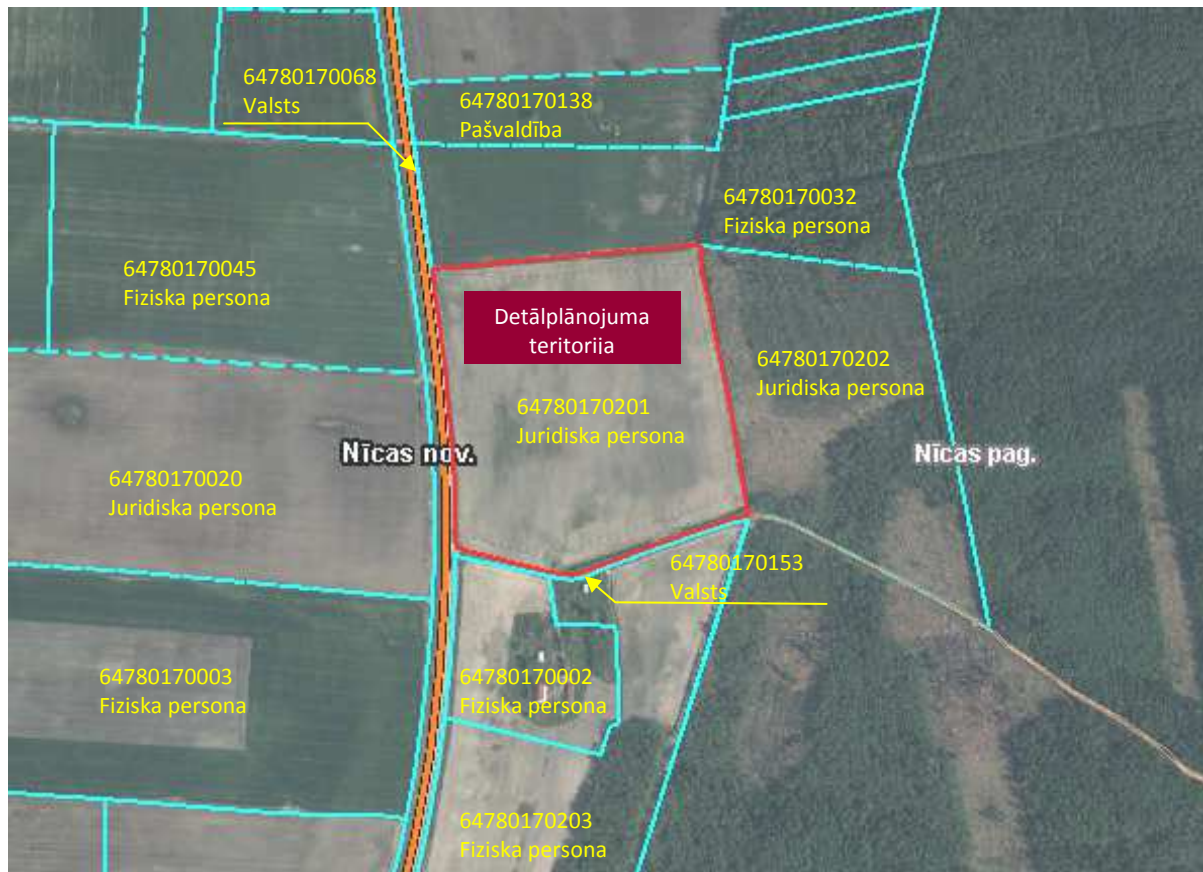
Avots kartes. <https://www.google.lv/maps/> (©2019 Google)



3.,4.attēls. Skats uz detālplānojuma teritorijas esošo ceļu.
Avots kartes. <https://www.google.lv/maps/> (©2019 Google)



5.attēls. Skats uz plānoto VES vietu, braucot uz Nīcas pusi.
Avots kartes. <https://www.google.lv/maps/> (©2019 Google)

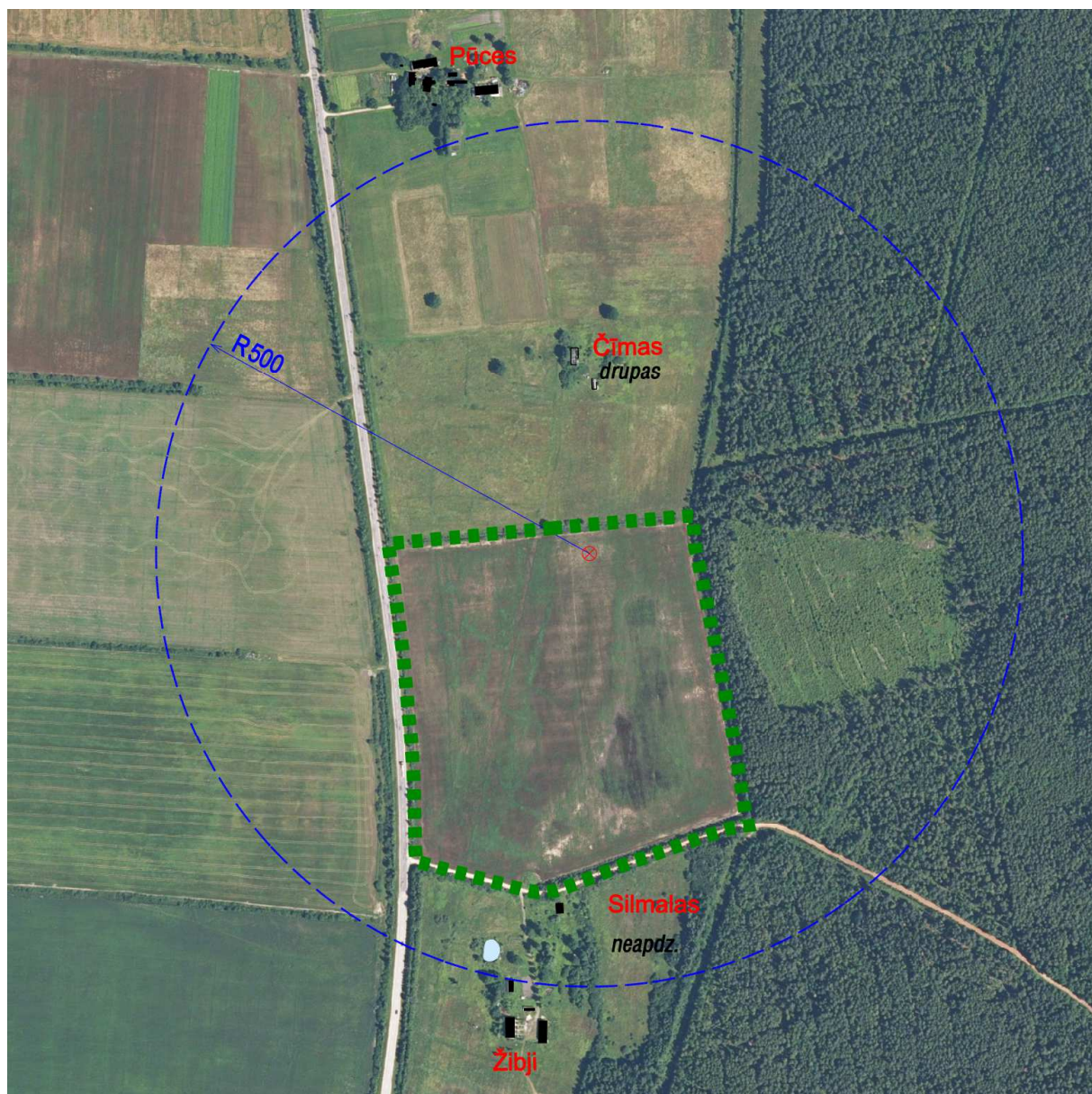


6.attēls. Zemes īpašumtiesību piederība detālplānojuma teritorijā un tās tuvākā apkārtnē
Avots: SIA "METRUM", Kadastra informācijas sistēma www.kadastrs.lv, 2019

Nekustamais īpašums „Vecignāti” pieder juridiskai personai – detālplānojuma izstrādes ierosinātājam, kura vārdā rīkojas pilnvarotā persona –SIA “Seven Winds”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar 4 nekustamiem īpašumiem (skat. 1.tabulu).

1.tabula. Informācija par pierobežniekiem
(Avots: VZD kadastra informācijas sistēma, 14.11.2019.)

N.p.k.	Zemes vienības kadastra numurs	Īpašnieks	Paskaidrojums
1.	6478 017 0032	fiziska persona	lauksaimniecībā izmantojamā zeme, mežs
2.	6478 017 0202	juridiska persona	lauksaimniecībā izmantojamā zeme, mežs
3.	6478 017 0153	valsts	ceļš
4.	6478 017 0068	valsts	valsts galvenais autoceļš A11



7.attēls. Detālplānojuma teritorijai tuvākās dzīvojamās ēkas
Avots: SIA "METRUM", 2019

Detālplānojuma teritorijai tuvākās apdzīvotās viensētas atrodas vairāk kā 500 m attālumā.

Vēsturiskās viensētas, kas izvietotas līdz 0,5 km attālumā ir „Čīmas” un „Silmalas” (skat. 2.tabulu un 7.attēlu). Šajās abās viensētās nav apdzīvotu dzīvojamo ēku:

- Nekustamais īpašums "Čīmas" – dabā eksistē ēku drupas. Pēc pašvaldības sniegtās informācijas, īpašniece mirusi un mantinieki nav pieteikušies. Īpašums nav Zemesgrāmatā nostiprināts.

Pamatojoties uz Civillikums 994.p. par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu, un viņam jāatzīst par spēkā esošu visa uz šo nekustamo īpašumu attiecošās tās personas darbība, kura pēc zemes grāmatām apzīmēta par šā īpašuma īpašnieku. Tomēr viņam ir tiesība nevien prasīt atlīdzību par visu uz nekustamo īpašumu attiecošos agrākā īpašnieka ļaunticīgo darbību, bet arī prasīt, lai pēdējais sper visus nepieciešamos soļus nekustamā īpašuma pārejas ierakstīšanai zemes grāmatās (993. p. 1. d.).

- Nekustamais īpašums "Silmalas" – Pēc pašvaldības sniegtās informācijas, dabā eksistē ēku grupa, kurā neviens nedzīvo. Detālplānojuma pasūtītājs SIA "Seven Wind" ir pilnvarnieks minētā īpašuma lietošanas, mērķa maiņai un/vai nojaukšanai. Pēc SIA "Seven Wind" sniegtās informācijas, nekustamajā īpašumā "Silmalas" dzīvojamās apbūves funkcija netiks atjaunota un turpināta.

2.tabula. Informācija par tuvākajām dzīvojamām mājām.

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra numurs	Aptuvenš attālums no plānotās VES līdz tuvākajām dzīvojamām ēkām (metros)
1.	„Čīmas”	6478 017 0138	220
2.	„Silmalas”	6478 017 0203	406
3.	„Žibji”	6478 017 0002	543
4.	„Pūces”	6478 017 0059	564

1.2. DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS

Detālplānojuma teritorija un tajā plānotais objekts neatrodas teritorijā, kas būtu definējama kā ainaviski vērtīga teritorija. Nīcas novada teritorijas plānojumā tā nav atzīmēta kā dabas, kultūrvēsturiski un ainaviski nozīmīga teritorija un tāda tā nav attēlota arī Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (skatīt 2.1.sadaļu). Līdz ar to, tā ir uzskatāma par ikdienišķu un tipisku ainavu.

Paredzētās darbības teritorijā vai tās tiešā tuvumā neatrodas valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zonas.

Detālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar Natura 2000 teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, detālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi un tajā nav reģistrēti Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi un sugas, aizsargājami koki (dižkoki).

Detālplānojuma teritorijai, apkārt pa perimetru, reģistrētas sekojošas tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, Eiropas Savienības un Latvijas īpaši aizsargājami biotopi un sugas, aizsargājami koki:

- Aizsargājams koks – parastais ozols *Quercus robur* (koordinātas: X320429, Y244142) 0,508 km attālumā uz ziemeļiem (attālums mērīts DDPS "Ozols" no dabas objekta līdz nekustamā īpašuma "Vecignāti" tuvākās ārējās robežas punktam).

- Īpaši aizsargājama dabas teritorija – dabas liegums "Jēču purvs" 4,159 km un lielākā attālumā uz ziemeļrietumiem.
- Īpaši aizsargājama dabas teritorija – dabas liegums "Nīcas īvju audze" 5,075 km un lielākā attālumā uz austrumiem.
- Īpaši aizsargājama dabas teritorija – dabas parks "Pape" 5,583 km un lielākā attālumā uz dienvidiem. *Īpaši aizsargājamā dabas teritorija izveidota lai aizsargātu ligzdojošus un caurceļojošus putnus.*
- *Aizsargājama putna* mikrolieguma buferzona 4,129 km uz dienvidrietumiem un mikrolieguma teritorija vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājama putna* mikrolieguma buferzona 3,498 km uz austrumiem un mikrolieguma teritorija vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājama putna* mikrolieguma teritorija 4,499 km uz austrumiem un vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājama auga* mikrolieguma teritorija 3,794 km uz austrumiem un vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājamas putnu sugas* dzīvotne 3,313 km uz ziemeļrietumiem.

Detālplānojuma teritorija nav aprobežota ar vides un dabas resursu aizsargjoslām, t.sk. uz to neattiecas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.

Izpildot Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta izvirzītās prasības izsniegtajos nosacījumos (skatīt detālplānojuma izstrādes pārskata daļā), tika saņemti sertificētu putnu sugu un sīkspārņu aizsardzības jomas ekspertu atzinumi par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības darbu un uzbūvētas vēja elektrostacijas darbības ietekmi uz aizsargājamo putnu un sīkspārņu dzīvotnēm.

(1) Putnu sugu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Eksperta Rolanda Lebusa (eksperta sertifikāts Nr. 005; sertifikāts izsniegts 08.04.2013, derīgs līdz 13.05.2023.) sagatavotajā atzinumā, konstatēts, ka izvērtējamā teritorijā nav konstatēta neviena īpaši aizsargājamā putnu suga un nav konstatētas arī putnu koncentrācijas vietas. Tuvākās regulārās migrējošo putnu koncentrācijas un zemu novietotas lokālo pārlidojumu trases ir reģistrētas vismaz 0,5 km attālumā uz rietumiem no plānotās vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā - plānotā VES).

R.Lebusa atzinumā secināts:

- Plānotā darbība paredzēta nelielā apjomā (t.i., viena plānotā VES), kas lokalizēta drošā attālumā no nozīmīgām putnu koncentrācijas vietām un zemu novietotām lokālo pārlidojumu trasēm;
- Plānotās VES būvniecība un ekspluatācija būtisku ietekmi uz savvaļas putnu populācijām neradīs un **plānotās VES būvniecība ir pieļaujama bez īpašiem nosacījumiem.**

Pilna apjoma slēdziens par teritorijā esošajām savvaļas putnu populācijām dots detālplānojuma izstrādes pārskata daļā (sertificēta putnu sugu eksperta atzinums (2019.gada septembris)).

(2) Sīkspārņu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Eksperta Jurgā Šubas (eksperta sertifikāts Nr. 071; sertifikāts izsniegts 17.05.2016, derīgs līdz 17.05.2021.) sagatavotajā atzinumā, konstatēts, ka Izvēlētajā vēja elektrostacijas būvniecības vieta atrodas atklātā lauksaimniecības ainavā ar līdzenu reljefu, kur parasti nav novērojama sīkspārņu skaita koncentrēšanās. Attālums līdz tuvākiem ainavas elementiem (meža malai, grāvim gar meža malu), ko sīkspārņi varētu potenciāli izmantot, nav mazāks par 150 m.

J.Šubas atzinumā secināts:

- VES ierīkošanai izvēlētajā vieta atrodas pietiekamā attālumā no sīkspārņiem potenciāli nozīmīgiem biotopiem un koncentrēšanās vietām;

- VES būvniecība neiznīcinās sikspārņu dzīvotnes. No sikspārņu aizsardzības viedokļa izvēlēta vietā **drīkst plānot VES būvniecību.**

J.Šubas atzinumā minēti pasākumi un iespējamie ekspluatācijas ierobežojumi negatīvas ietekmes mazināšanai:

- Pirms būvniecības uzsākšanas jāveic sikspārņu sugu sastāva, sastopamības un uzvedības īpatnību izpēte plānotā būvniecības vietā un tās apkārtnē, aptverot to aktivitātes perioda maksimumu no maija sākuma līdz septembra beigām;
- Pēc VES uzbūvēšanas un ekspluatācijas uzsākšanas divus gadus no maija līdz oktobrim jāveic sikspārņu monitorings, VES teritorijā un tuvējās apkāmes biotopos regulāri veicot sikspārņu uzskaites ar ultraskaņas detektoriem (pavasara un rudens migrāciju laikā – maijā, augustā un septembrī – ne retāk kā reizi divās nedēļās, pārējā laikā – vismaz reizi mēnesī: kopumā vismaz 14 reizes sezonā);
- Ap turbīnu nodrošināt pastāvīgu zāles pļaušanu un pirmajā gadā pēc VES uzbūvēšanas regulāri pārmeklēt tās apkārtni, reģistrējot un uzskaitot bojāgājušus sikspārņus (pavasara un rudens migrācijas laikā ne retāk kā reizi nedēļā, pārējā laikā vismaz reizi divās nedēļās: kopumā vismaz 16 reizes sezonā);
- Paaugstināta sadursmju riska konstatēšanas gadījumā iestatīt lielāku turbīnas ieslēgšanās vēja ātruma no 6 m/s vai īslaicīgi apturēt tās darbību nakts laikā, kad prognozējama paaugstināta sikspārņu aktivitāte (no aprīļa līdz oktobrim, gaisa temperatūrai pārsniedzot 7 °C);
- Citi pasākumi (piem., sikspārņu atbaidīšanas iekārtu uzstādīšana) sadursmju novēršanai.

Pilna apjoma slēdziens par plānotās VES vietas piemērotību no sikspārņu aizsardzības viedokļa dots detālplānojuma izstrādes pārskata daļā (sertificēta sikspārņu eksperta atzinums (2019.gada oktobris)).

1.3. INFRASTRUKTŪRA, AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijā nav nekādas apbūves, nav arī esošu inženiertehniskās apgādes tīklu, izņemot augstsprieguma (20 kV) virszemes elektrolīniju, kas šķērso teritoriju (no esošā ceļa ziemeļu virzienā), kam, atbilstoši normatīviem aktiem, ir noteikta 6,5m plata ekspluatācijas aizsargjosla.

Saskaņā ar informāciju, kas pieejama meliorācijas kadastra datos (skatīt 8. attēlu), detālplānojuma teritorija atrodas meliorētās zemēs, kur ir izbūvētas meliorācijas sistēmas un būves. Ūdeņu notece novirzīta uz koplietošanas ūdensnotekām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju ziemeļu, austrumu un dienvidu malās. Novadgrāvjiem ir noteikta 10m plata ekspluatācijas aizsargjosla.

Detālplānojuma teritorijas rietumu daļu aprobežo galvenā autoceļa A11 ekspluatācijas aizsargjosla.

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzē (<http://map.lgia.gov.lv>, resurss skatīts 12.11.2019.) pieejamo informāciju detālplānojuma teritorijā šobrīd neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts. Tuvākais valsts ģeodēziskā tīkla punkts atrodas netālu no Nīcas ciema (pie valsts galvenā autoceļa A11) apmēram 3.7 km attālumā.

Saskaņā ar topogrāfiskā plāna informāciju, detālplānojuma teritorijā atrodas viens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, kam ir noteikta 5m plata ekspluatācijas aizsargjosla.

Plānojamā teritorijā, papildus jau esošajām ekspluatācijas aizsargjoslām, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32¹.pantam vēja elektrostacijai nosakāma drošības aizsargjosla ap vēja elektrostaciju, kur aizsargjoslas platums ir 1,5 reizes lielāks par elektrostaciju maksimālo augstumu (ieskaitot rotoru). Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33.panta (2) daļu, aizsargjoslu nosaka ierosinot objekta būvniecību, bet saskaņā ar likuma 33.panta (1) daļu visas aizsargjoslas nosaka ar šo likumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā attēlo teritorijas plānojumos.

Plānošanā aizsargjoslu var noteikt tikai orientējoši uz pieņēmumu pamata, jo aizsargjoslas objekts ir vēja elektrostacija (ar konkrētiem augstuma un jaudas parametriem) - būve, kuras konkrēto novietni un augstumu (arī citus raksturojošos lielumus) nosaka būvprojektā. Detālplānojumā pieņemts drošības aizsargjoslas platums - 225 m.



8. attēls. Detālplānojuma teritorijā esošās meliorācijas sistēmas.

Avots: <https://www.melioracija.lv/>, 2019. g.

VAS „Latvijas Valsts ceļi” ir izvirzījusi nosacījumu nepieļaut vēja elektrostācijas aizsargjoslas pārklāšanos ar valsts autoceļa A11 nodalījuma joslu. Detālplānojuma risinājumos minētā prasība ir ievērota, plānojot VES izvietojumu. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi attēloti detālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un 4.; 5.tabulā, un kā redzams, VES aizsargjosla iziet ārpus detālplānojuma teritorijas, apgrūtinot blakus teritorijas. Kopējā VES aizsargjoslu aizņemtā platība ir 15,9 ha.

Aizsargjosla kā apgrūtinājums jāprecizē būvprojekta izstrādes gaitā (saskaņā ar Aizsargjoslu likuma VI nodaļas 33.panta prasībām).

Saskaņā ar Ministru kabineta 05.12.2006.noteikumiem Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 78.punktu:

“Aizsargjoslā aizliegta jebkāda darbība, kas varētu traucēt vēja ģeneratora normālu darbu, to bojāt vai izraisīt nelaimes gadījumu, kā arī aizliegts:

78.1. nepiederošām personām atrasties nožogotā vēja ģeneratora teritorijā un telpās, atvērt to durvis, nožogojumus, kā arī darbināt ieslēgšanas, izslēgšanas un regulēšanas ierīces;

78.2. kāpt uz vēja ģeneratora, piesliet pie tā, novietot vai nostiprināt uz tā dažādus priekšmetus;

78.3. laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.”

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

(1) Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam

Lai sasniegtu novada attīstības vīziju, ir izvirzīti divi attīstības mērķi, kas balstās uz Nīcas novada vērtību un konkurētspējīgo priekšrocību izmantošanu. Viens no stratēģiskajiem mērķiem ir izvirzīts ekonomiskās attīstības dimensijā (SM2)-sabalansēta, konkurētspējīga ekonomiskā attīstība un ilgtspējīga vides resursu izmantošana. Videi draudzīga ekonomiskā saimniekošana, attīstīta uzņēmējdarbības infrastruktūra, uzņēmējdarbībai draudzīgs novads, atbalsta pasākumu klāsts uzņēmējdarbībai, konkurētspējīga uzņēmējdarbība, samērīga un gudra novada resursu izmantošana, atjaunojamo energoresursu izmantošana, efektīva un ilgtspējīga pārvaldība.

Telpiskā attīstības perspektīvā paredzēts novadā veicināt alternatīvu energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstību, izmantojot vietējos atjaunojamos energoresursus.

Izvērtējot kultūrvēsturiski un ainaviski nozīmīgo teritoriju izvietojumu Nīcas novada teritorijā, redzams, ka detālplānojuma teritorija neietilpst ainaviski vērtīgajās teritorijās (skatīt 9. attēlu).

Iepriekš minētie mērķi atjaunojamo energoresursu izmantošanā atbilst detālplānojuma teritorijā paredzētajai vēja elektrostacijas izvietojumam.

(2) Teritorijas plānotā izmantošana atbilstoši spēkā esošajam Nīcas novada teritorijas plānojumam

Saskaņā ar spēkā esošo Nīcas novada teritorijas plānojumu, detālplānojumā iekļautās teritorijas atļautā (plānotā) teritoriju izmantošana ir "Lauksaimniecības teritorija" (L) (skatīt 10. attēlu). Tā ir

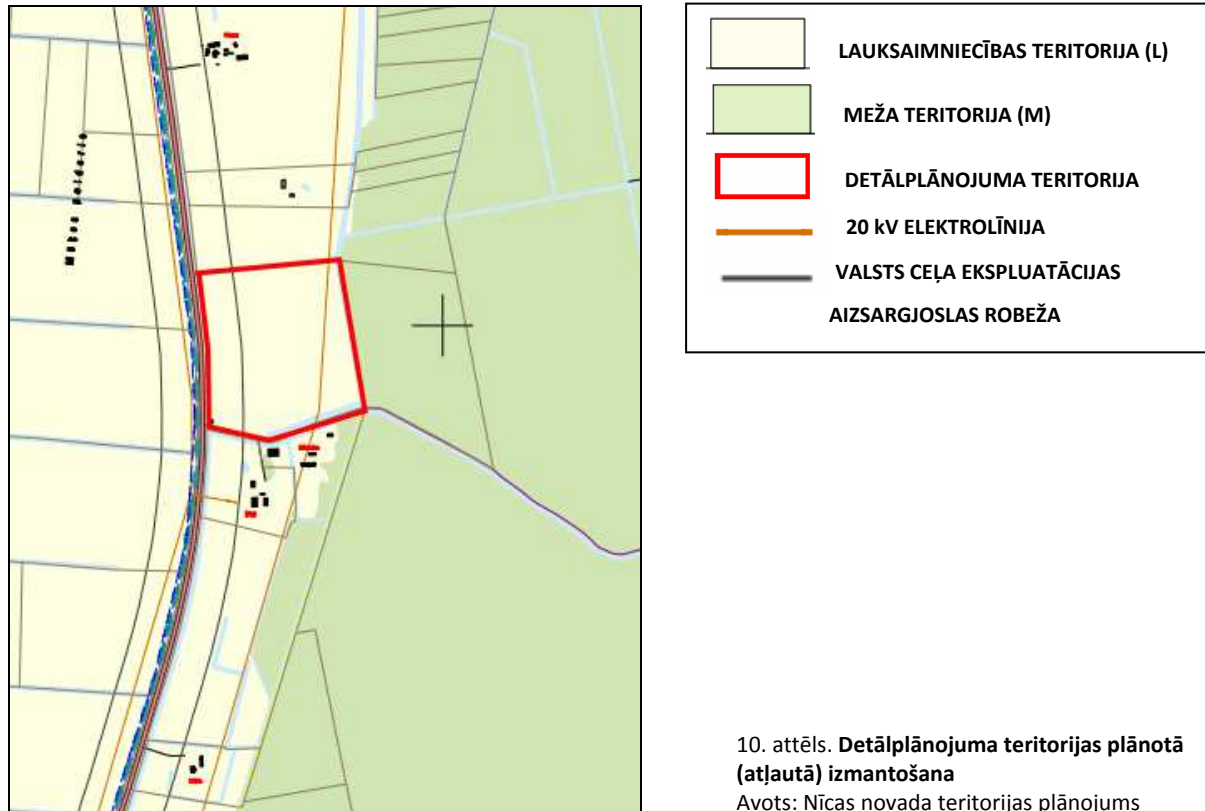


9.attēls. Dabas, kultūrvēsturiskās un ainaviski nozīmīgās teritorijas telpiskās attīstības perspektīvas kontekstā

Avots: Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam

funkcionālā zona, kurā teritorijas papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi.

Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 260.6. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, teritorijās, kur to ierīkošana ir atļauta, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.



Lauksaimniecības teritorijas (L) atļautie izmantošanas veidi ir:

- 1) Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - lauksaimnieciska izmantošana;
 - dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana.
- 2) Teritorijas papildizmantošanas veidi
 - rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana;
 - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana
 - o energoapgādes uzņēmumu apbūve;
 - o noliktavu apbūve
 - mežsaimnieciska izmantošana;
 - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.
- 3) Zemes vienības minimālā platība – 3 ha;
- 4) maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Lauksaimniecības teritorijās (L) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei;

Saskaņā ar teritorijas plānojuma risinājumiem detālplānojuma teritorija neietilpst ainaviski vērtīgo teritoriju zonā.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS IECERE

Detālplānojuma priekšlikums atbilstoši mēroga noteiktībai, detalizē un konkretizē paredzēto teritorijas izmantošanas veidu un aprobežojumus, nosakot prasības plānotajai izmantošanai un apbūvei, kā arī tiek precizēta perspektīvās apbūves teritorijas robeža ar tai nepieciešamo infrastruktūras izvietojumu un piekļuvi. Detālplānojuma teritorija atrodas „Lauksaimniecības teritorijā” (L) un detālplānojuma priekšlikums paredz teritoriju attīstīt atbilstoši funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai.

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt vienu vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana „Lauksaimniecības teritorija” (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo „Lauksaimniecības teritorijas” (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 260.6. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, teritorijās, kur to ierīkošana ir atļauta, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

(1) Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda- līdz 3 MW;
- vēja elektrostacijas masta augstums - līdz 100 metriem;
- turbīnas rotora diametrs - līdz 100 metriem;
- maksimālā aizsargjosla ap elektrostaciju - 225 metri.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības. Aprēķinot aizsargjoslas ņemti vērā maksimālie objekta izmēri.

(2) Plānotās vēja elektrostacijas izvietojums

VES izvietošanā ņemts vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.2.p. nosacījums - no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 500 m. Ir ievērota arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” izdotajos nosacījumos detālplānojuma izstrādei ietvertā prasība, lai plānotās VES aizsargjosla neskartu valsts autoceļa nodalījuma joslu.

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir attēlota VES, piebraucamā ceļa un laukuma, kā arī ar tās darbību saistītās transformatoru apakšstacijas plānotās izvietojuma vietas. Būvju izvietojums jāprecizē būvprojektā.

(3) Zemes vienības sadale

Detālplānojuma risinājumi neparedz teritorijas sadalīšanu.

(4) Labiekārtojums un publiskā ārtelpa

Veicot zemes vienības apbūvi, īpašu apzaļumošanas projektu izstrāde nav nepieciešama. Teritorijā, kas nav nepieciešama VES būvju būvniecībai un ekspluatācijai, paredzēts turpināt lauksaimniecisko izmantošanu.

3.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” 30.09.2019. nosacījumos Nr.4.4.4/12056 sniegto informāciju, piebraukšanas iespējas detālplānojuma teritorijai organizējamās ievērojot “pakāpeniskuma” principu sasaistei ar valsts autoceļu tīklu, neparedzot tiešu piekļuvi no autoceļa A11.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve ir no esošā ceļa, kas atzarojas no valsts galvenā autoceļa A11. No esošās iebrauktuves zemes vienībā plānots izveidot piebraucamo ceļu-inženierkomunikāciju koridoru. Ceļa teritoriju nav paredzēts izdalīt kā atsevišķu zemes vienību. Ceļa šķērsprofilu skatīt detālplānojuma grafiskās daļas kartē „Plānotā piebraucamā ceļa-inženierkomunikāciju koridora šķērsprofils”. Ceļš plānots ar brauktuves platumu 4 m un kopējo inženierkomunikāciju koridora platumu – 6 m. Vēlams ceļa iesegumam izvēlēties grants/šķembu segumu.

Veicot plānotā piebraucamā ceļa – inženierkomunikāciju koridora būvprojekta izstrādi, jāievēro Nīcas novada TIAN, Latvijas būvnormatīvu un Latvijas valsts standartu prasības.

Vēja elektrostacijas nav nepieciešams intensīvi apkalpot, līdz ar to nav paredzams, ka detālplānojuma risinājumi varētu būtiski palielināt satiksmes intensitāti uz piegulošā autoceļa A11. Nenozīmīga intensitātes palielināšanās ir paredzama tikai VES būvniecības laikā.

VES montāžai un apkopei nepieciešamos laukumus ar grants/šķembu segumu paredzēts izmantot arī kā apkalpojošā personāla autostāvvietas. Detālplānojumā nav plānoti objekti, kuriem normatīvie akti noteiktu autostāvvietu nepieciešamību vai to minimālo skaitu.

3.3. DABAS VIDE UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS/IZMANTOŠANAS RISKI

Izvērtējot detālplānojuma teritorijas un tās piegulošo teritoriju pašreizējo izmantošanu, tās novietojumu attiecībā pret īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un citiem vides/dabas elementiem, var uzskatīt, ka detālplānojumā plānotās darbības ieviešana neradīs ietekmi uz īpaši aizsargājamiem objektiem un dabas teritorijām Nīcas novadā.

Detālplānojuma teritorija un tajā plānotais objekts neatrodas ainavā, kas būtu definējama kā ainaviski vērtīga teritorija. Ņemot vērā plānotā objekta novietojumu attiecībā pret citiem vides elementiem (gan dabas, gan cilvēka radītiem), var uzskatīt, ka konkrētā ieceres teritorija neatrodas īpaši jutīgā teritorijā. Lai gan plānotā objekta izvietojums radīs vizuālas pārmaiņas tuvākajā apkārtnē (skatīt 11.attēlu), bet objekta kopējā ietekme vērtējama kā nebūtiska.

Detālplānojuma risinājumi balstīti uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr.4-02/59 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, kurā secināts, ka detālplānojuma risinājumi pašlaik nav saistīti ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, detālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikuma darbības, tādejādi detālplānojums attiecas uz likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem Stratēģisko novērtējumu neveic.

Šāds Biroja secinājums ir tikai pie nosacījuma, ka detālplānojuma izstrādes lēmums un Darba uzdevums netiek mainīts, t.sk. nosacījums, ka detālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot tikai vienu VES ar jaudu līdz 3 MW. Ja tiek mainīts lēmums un Darba uzdevums, īpaši, ja tiktu palielināts būvējamo VES skaits, tad jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izvērtējams atkārtoti.

Detālplānojuma risinājumi ir atbilstoši Darba uzdevuma nosacījumiem un tiek plānota tikai viena VES ar jaudu līdz 3 MW. Esošās dabas vides situācijas izvērtējums sniegts sadaļā 1.2. Dabas un kultūrvēsturiskā vērtības.



11.attēls. Detālplānojuma teritorijā plānotā VES vizualizācija

Avots: SIA "Seven Winds", 2019

Izpildot Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta izvirzītās prasību izsniegtajos nosacījumos (skatīt detālplānojuma izstrādes pārskata daļā), tika saņemti sertificētu putnu sugu un sikspārņu aizsardzības jomas ekspertu atzinumi par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības darbu un uzbūvētas vēja elektrostacijas darbības ietekmi uz aizsargājamo putnu un sikspārņu dzīvotnēm.

(1) Putnu sugu aizsardzības jomas eksperta secinājums

Eksperta Rolanda Lebusa (eksperta sertifikāts Nr. 005; sertifikāts izsniegts 08.04.2013, derīgs līdz 13.05.2023.) sagatavotajā atzinumā (skatīt detālplānojuma izstrādes pārskata daļā), secināts, ka plānotās vēja elektrostacijas būvniecība un ekspluatācija būtisku ietekmi uz savvaļas putnu populācijām neradīs un tās būvniecība ir pieļaujama bez īpašiem nosacījumiem.

(2) Sikspārņu aizsardzības jomas eksperta secinājums

Eksperta Jurgā Šubas (eksperta sertifikāts Nr. 071; sertifikāts izsniegts 17.05.2016, derīgs līdz 17.05.2021.) sagatavotajā atzinumā (skatīt detālplānojuma izstrādes pārskata daļā), secināts, ka VES būvniecība neiznīcinās sikspārņu dzīvotnes un no sikspārņu aizsardzības viedokļa izvēlētajā vietā drīkst plānot VES būvniecību.

(3) Ietekmes

No ietekmes uz vidi viedokļa, tādai paredzētajai darbībai kā vēja elektrostaciju būvniecība, ir salīdzinoši zems radītās ietekmes slogs gan pēc tādiem kritērijiem, kā piesārņojums un emisijas, atkritumu daudzums un dabas resursu izmantošanas nelabvēlīgie blakusefekti, gan būvniecības, gan tālākas ekspluatācijas laikā. Tas citu starpā saistīts ar to, ka VES nav nepieciešama ūdensapgāde, tā neparedz arī sadzīves notekūdeņu rašanos, VES izbūvei un ekspluatācijai nav nepieciešami arī siltumapgādes risinājumi, tā neparedz fosilā kurināmā izmantošanu, saražotais produkts ir elektroenerģija, kam nav sarežģīts aprites dzīves cikls - ražošanas procesā netiek radīts materiāls produkts, kuram nepieciešama transportēšana, iepakojums, pārdošanas vieta, vēlāka pārstrāde, reģenerācija vai apglabāšana, tāpat ražošanas procesā nerodas vērā ņemami tehnoloģiskie, tostarp bīstamie atkritumi.

Tomēr atsevišķas ietekmes, kas prasa pasākumus tās samazināšanai vai novēršanai pastāv.

Detālplānojuma ietvaros SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” izstrādāja plānotās VES radītā vides trokšņa un mirgošanas efekta ietekmes novērtējumu (skatīt detālplānojuma izstrādes pārskata daļā).

■ Trokšņa novērtējuma rezultāti

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Troksnis ir saistīts ar daudzām cilvēka aktivitātēm, taču vislielākā ietekme ir transporta satiksmei un arī vēja elektrostacija rada akustisku troksni

Pieļaujamās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai.

Paredzētās VES uzstādīšanas vietas tuvumā atrodas viensētas, kas izvietotas lauksaimniecības teritorijā. Dzīvojamās apbūves teritorijām piemērojamie robežlielumi attēloti 3. tabulā.

3. tabula. Vides trokšņa robežlielumi

Nr.p.k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45

Aprēķinātais plānotās VES radītais troksnis ir zems, salīdzinot to ar esošo fona trokšņa līmeni. Augstākais trokšņa līmenis ir sagaidāms viensētu “Žibji” (līdz 36 dB (A)) un “Pūces” (līdz 35 dB (A)) teritorijā. Aprēķinātais trokšņa līmenis ir būtiski zemāks, nekā paredzētās darbības teritorijas tuvumā izvietotajās apbūves teritorijās piemērojamie robežlielumi, kuri saskaņā ar MK noteikumu Nr. 16 (07.01.2014.) 2. pielikumu L_{diena} rādītājam ir noteikti 55 dB (A), L_{vakars} rādītājam – 50 dB (A) un L_{nakts} rādītājam – 45 dB (A).

Vēja elektrostacija neapšaubāmi kļūs par jaunu vides trokšņa avotu pētāmajā teritorijā, tomēr tās radītais trokšņa līmenis būs zems, ievērojami zemāks nekā MK noteikumu Nr.16 (07.01.2014.) 2. pielikumā noteiktie vides trokšņa robežlielumi, turklāt tās darbība nepalielinās kopējo trokšņa līmeni. Pamatojoties uz iepriekš minēto, var secināt, ka trokšņa aizsardzības kontekstā paredzētā darbība nebūtu ierobežojama.

■ Mirgošanas efekta novērtējuma rezultāti

VES spārnu rotācija var radīt ritmisku gaismēnu rotaļu (mirgošanu), kas īslaicīgas iedarbības gadījumā ir nekaitīgas, bet var radīt subjektīvi nepatīkamas izjūtas, ja tās jāpacieš ilgāku laiku.

Latvijā šobrīd nav normatīvo aktu, kas noteiktu mirgošanas efekta novērtēšanas kārtību un limitētu šo ietekmi. Līdzīga situācija ir vērojama arī citās Eiropas Savienības valstīs.

2011. gadā Latvijā izstrādātās Vadlīnijas vēja elektrostaciju ietekmes uz vidi novērtējumam un rekomendācijas prasībām vēja elektrostaciju būvniecībai rekomendē šādas mirgošanas efekta ietekmes robežvērtības:

- nepārsniegt 30 mirgošanas stundas gadā, ja tās aprēķinātas pēc sliktākā scenārija metodes;
- nepārsniegt 10 mirgošanas stundas gadā, ja tās aprēķinātas atbilstoši reālajai situācijai;
- abos gadījumos mirgošanas efekta izpausmes laiks nedrīkst pārsniegt 30 minūtes vienā dienā;

- nepieļaut mirgošanas frekvenci virs 3 Hz.

Izstrādātā novērtējuma ietvaros mirgošanas efekta ietekmes vērtēšanai izmantotas iepriekš minētās citās valstīs piemērotās robežvērtības, mirgošanas efektam, kas aprēķināts atbilstoši reālā laika scenārijam, izmantojot zemāko, proti, 8 h/gadā robežvērtību

Plānotās VES izraisīts mirgošanas efekts var ietekmēt tikai vienu paredzētās darbības vietas tuvumā novietoto viensētu – "Pūces". Balstoties uz aprēķinu rezultātiem var secināt, ka mirgošanas efektu viensētā "Pūces" būs iespējams novērot ziemas sezonā, laika periodā no 1. janvāra līdz 3. februārim un no 8. novembra līdz 31. decembrim.

Mirgošanas efekta ietekmes aprēķina rezultāti liecina, ka plānotā VES izraisīs mirgošanas efekta ietekmi vienas viensētas ("Pūces") teritorijā, turklāt mirgošanas efekta ietekmes laiks pārsniegs rekomendētās robežvērtības, tādēļ šīs ietekmes mazināšanai ir vēlams realizēt pasākumus. Ja SIA "Seven Wind" izbūvēto vēja elektrostaciju ekspluatēs tādā veidā, ka mirgošanas efekta iespējamās ietekmes laikā stacijas darbība tiks automātiski apturēta, tad paredzētās darbības īstenošana nebūtu ierobežojama.

3.4. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas un objektus.

Būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta 30.09.2015. noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un LR Aizsargjoslu likums.

Konkrētu inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums jānosaka un jāprecizē būvprojektēšanas laikā, atkarībā no plānotās būves izvietojuma zemesgabala.

Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu plānot piebraucamā ceļa – inženierkomunikāciju koridora robežās.

■ Elektroapgāde

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā AS „Sadales tīkls” 01.10.2019. izsniegtos nosacījumus Nr.30AT00-05/TN-1530 detālplānojuma izstrādei. Nosacījumos sniegta informācija, ka detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS „Sadales tīkls” piederoši, esoši elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies) un ir nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus, lai precizētu pieslēguma vietu un nodrošinātu elektroapgādi īpašumam.

Detālplānojuma teritorijā plānots uzstādīt vienu VES. Vējam griežot rotora spārnus tiks ražota elektrība, ko pa pazemes elektrokabeli novadīs uz plānoto transformatora apakšstaciju un tālāk pa 20 kV kabeļu līniju līdz pieslēgumam esošajai 20 kV gaisvadu līnijai. VES jauda drīkst būt ne lielāka par 3 MW. Kabeļlīnijas no transformatora apakšstacijas un uz transformatora apakšstaciju izbūvējamas, galvenokārt, plānotā piebraucamā ceļa - inženierkomunikāciju koridora robežās. Nepieciešamības gadījumā VES drošības aizsargjoslā esošo 20 kV gaisvada līniju plānots mainīt pret kabeļlīniju, par detālplānojuma ierosinātāja līdzekļiem. Konkrēts objektu elektroapgādes risinājums un nepieciešamo jaudu aprēķins jāveic elektroapgādes ārējo tīklu būvprojekta ietvaros, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

Ja nepieciešams, tad esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Energētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Energētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Energētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Energētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 8.punkts nosaka, ka, ja veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku un saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem aizsargjoslās (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

■ Elektronisko sakaru tīkls

Detālplānojuma izstrādei tika saņemti SIA “TET” 04.10.2019. izstrādes nosacījumi Nr. PN-54899, kuros bija informācija, ka detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas SIA “TET” piederošas elektroniskās sakaru komunikācijas un nosacījumi netiek izvirzīti.

Tuvākajā perspektīvē teritorijā nav paredzēts ierīkot elektronisko sakaru tīkla līnijas. Teritorijā tiks lietoti mobilie sakari.

■ Ūdensapgāde un kanalizācija

Detālplānojuma teritorijā nav paredzēts izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklus.

■ Ugunsdrošība

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļas 20.09.2019. izsniegtos nosacījumus Nr.22/12.1-1.2/139 detālplānojuma izstrādei.

Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu - plānotais piebraucamais ceļš nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi objektam.

Atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" VES ir būves, kurai nav ēkas pazīmes (*kods 23020101, Vēja elektrostacijas - vēja turbīnu elektrostacijas, kurās gondola ar rotora spārniem balstās uz speciāli izbūvēta torņa*), bet atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikumu VES ar jaudu virs 20 kW ir III grupas inženierbūve.

Ņemot vērā Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" 27.punktu, III grupas energoapgādes objektam būvprojektēšanu veic izstrādājot vienkāršoto tehnisko projektu, tehnisko projektu vai projektēšanas uzdevumā noteiktajos gadījumos – divpakāpju tehnisko projektu (ar skiču projektu), bet nevienā no minētajiem projektiem nav nepieciešams iekļaut ugunsdrošības tehniskos risinājumus. Energoapgādes objektu būvē saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un darbu organizēšanas projektu, ja tādi izstrādāti, kā arī saskaņā ar darbu veikšanas projektu, ja to pieprasa būvniecības ierosinātājs (nosaka noteikumu 49.punkts). Ja tiek izstrādāts darbu veikšanas projekts, tad tā sastāvā iekļauj arī ugunsdrošības pasākumu tehniskos risinājumus (nosaka noteikumu apakšpunkts 49.⁴ 9.).

Ņemot vērā minēto, konkrētus ugunsdrošības pasākumu tehniskos risinājumus nosaka būvobjekta tehniskā projekta vai darbu veikšanas projekta ietvaros.

■ Meliorācija un lietus notekūdeņu novadīšana

Saskaņā ar informāciju, kas pieejama meliorācijas kadastra datos (skatīt 8. attēlu), detālplānojuma teritorija atrodas meliorētās zemēs, kur ir izbūvētas meliorācijas sistēmas un būves. Ūdeņu notece novirzīta uz koplietošanas ūdensnotekām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju ziemeļu, austrumu un dienvidu malās.

Teritorijas augšņu sastāvs nodrošina pietiekamu lietus un sniega nokrišņu infiltrāciju un satiksmes vai sagaidāmā stāvvietu izmantojuma intensitāte nav tik liela, lai būtu pamats bažām par iespējamu gruntsūdeņu piesārņojumu un nepieciešamību pēc lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas.

Esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošana veicama, uzsākot būvju projektēšanas darbus.

Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” prasībām. Savukārt meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu paredzēt atbilstoši Meliorācijas likuma un Ministru kabineta 03.08.2010. noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.

Plānojot būvju un inženierkomunikāciju būvniecību, meliorētās zemēs vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie noteikumi.

3.5. APGRŪTINĀJUMI UN LIETOŠANAS MĒRĶI

Kā galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojuma teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosacījumiem, pēc detālplānojuma īstenošanas ir nosakāmi:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir parādīta VES atrašanās vieta ar pieņemto drošības aizsargjoslas platums - 225 m. Pēc VES izbūves precizējams tās augstums un izrietoši no tā nosakāma precizētā drošības aizsargjosla ap vēja elektrostaciju (aizsargjoslas platums ir 1,5 reizes lielāks par elektrostacijas maksimālo augstumu (ieskaitot rotoru)). Tāpat precizējamas VES drošības aizsargjoslas platības, kas atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, apgrūtinot blakus teritorijas.

Aprobežojumi VES drošības aizsargjoslā noteikti Aizsargjoslu likuma 58.¹ pantā, un tie ir sekojoši:

"Aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām papildus šā likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas pārbūvēt par dzīvojamām mājām;*
- 2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja elektrostacijas darbību, vai esošās ēkas pārbūvēt tā, ka tās traucē vēja elektrostacijas darbību;*
- 3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;*
- 4) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;*
- 5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas."*

Saskaņā ar Ministru kabineta 05.12.2006.noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 81.punktu *"Izdevumus, kas saistīti ar aprobežojumu nostiprināšanu zemesgrāmatā atbilstoši Zemesgrāmatu likuma prasībām, sedz vēja ģenerators īpašnieks vai valdītājs."*

Aizsargjosla kā apgrūtinājums jāprecizē saskaņā ar Aizsargjoslu likuma VI nodaļu. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi attēloti detālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un 4.tabulā.

4.tabula. Informācija par detālplānojum teritorijas apgrūtinājumiem.

N.p.k.	Aizsargjoslas nosaukums	Apgrūtinājuma kods	Nosakāmā platība
1.	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030301	lauku apvidos aizsargjoslu platums gar valsts galvenajiem autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir 100 m no ceļa ass
2.	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	7312010400	lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles
3.	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050101	gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no

			līnijas ass
4.	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	7316010105	5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra — pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem
5.	drošības aizsargjoslas teritorija ap vēja elektrostaciju	7316050100	Aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums

5.tabula. Informācija par VES drošības aizsargjoslu platībām blakus teritorijās (ārpus detālplānojuma teritorijas).

N.p.k.	Apgrūtinātās Zemes vienības Kadastra numurs	Aizsargjoslas nosaukums	Apgrūtinājuma kods	Platība (kvadrātmetros)
1.	6478-017-0138	drošības aizsargjoslas teritorija ap vēja elektrostaciju	7316050100	10189
2.	6478-017-0032	drošības aizsargjoslas teritorija ap vēja elektrostaciju	7316050100	55809
3.	6478-017-0202	drošības aizsargjoslas teritorija ap vēja elektrostaciju	7316050100	14028

3.6. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma īstenošana jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Nīcas novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Teritorijas attīstība iecerēta vienā apbūves kārtā, bet, ja nepieciešams, tad var sadalīt kārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem.

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””, teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:

- nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšana (ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte un, ja nepieciešams – hidrometeoroloģiskā izpēte);
- plānotā piebraucamā ceļa - inženierkomunikāciju koridora un inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve;
- meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektēšanas un izbūves darbi.

VES, kā energoapgādes objekta būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus, nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”, un atbilstoši noteikumu 24.punktam, ja paredzēta vēja elektrostaciju būvniecība nepieciešams izvietot būvtafeli par saņemto būvatļauju.

Būves būvniecību atļauts uzsākt pēc plānotā piebraucamā ceļa-inženierkomunikāciju koridora izbūves ar grants vai šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 05.12.2006.noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika":

79.punktu *"Aizsargjoslas uztur kārtībā vēja ģeneratora īpašnieks vai valdītājs";*

83.punktu *"Aizsargjoslas dabā apzīmē ar īpašām informatīvām zīmēm. Par informatīvo zīmju izvietojumu paredzētajās vietās un saglabāšanu ir atbildīgs vēja ģeneratora īpašnieks vai valdītājs".*